

"هايد بارك العقارية" توقع عقود معاومات بقيمة 2 مليار جنيه خلال 6 شهور



كتب مها عصام :

1:33AM 02/03/2017

قال المهندس أمين سراج، الرئيس التنفيذي لشركة هايد بارك العقارية للتطوير، أن شركته توقع عقود معاومات بقيمة 2 مليار جنيه خلال 6 اشهر مع شركتي حسن علام القابضة ومينكو للمعاومات، وذلك للاسراع من وتيرة الأعمال بمشروع الشركة الرئيسي هايد بارك بمدينة القاهرة الجديدة.

وأضاف سراج خلال المؤتمر الذي عقده الشركة الأربعاء، أنه تم توقيع عقد مع شركة حسن علام القابضة بقيمة 500 مليون جنيه يتضمن تنفيذ 30 عمارة تشمل 465 وحدة خلال 21 شهرا، على أن يتم توقيع عقد آخر مع الشركة قريبا بقيمة 400 مليون، مشيرا إلى أنه تم اسناد أعمال بقيمة لشركة مينكو للمعاومات بقيمة 200 مليون جنيه، كما تخطط الشركة اسناد أعمال أخرى للشركة بنفس القيمة إلى جانب أعمال اسناد في مراحل التنفيذ بقيمة 215 مليون جنيه لـ 8 شركات معاومات و 280 مليون جنيه نفذت في 2016

وأشار إلى شراء الشركة 3 كراسات شروط بمساحات 100 و 150 وأخرى أكبر من 200 فدان ضمن الطرح الاستثماري الأول بمشروع العاصمة الإدارية الجديدة، وذلك في إطار خطة الشركة التوسعية والبحث عن فرص استثمارية جديدة، مشيرا إلى أن الشركة مهتمة بالمرحلة الثانية من مشروعات الشراكة التي تطرحها وزارة الإسكان قريبا.

وحول وجود أزمة تتعلق بتأخير تسليم بعض الوحدات التجارية في المركز التجاري بالمشروع، قال أن الشركة تتفاوض مع العملاء حاليا بتقديم مجموعة من البدائل التعويضية بما فيها استبدالها بوحدة سكنية بالقيمة ذاتها وقت شراء الوحدة التجارية إلى جانب خصم 10% إلى جانب حلول أخرى بتعويضات مالية.

ولفت إلى أن الشركة رفعت اسعار الوحدات بعد قرار التعويم بنسبة 12%.