



HYDE PARK
NEW CAIRO

في إطار مشاركتها بمعرض "سيتي سكيب"

**"هايد بارك" تُعلن عن ضخ حوالي 15 مليار جنيهه استثمارات في السوق العقاري المصري
تأكيداً على ريادتها كمطور عقاري**

الشركة تعلن عن طرح المرحلة الثانية من "بارك كورنر" وتطلق استثمارات في الساحل الشمالي

القاهرة في 31 مارس 2017: كشفت شركة هايد بارك العقارية للتطوير، إحدى كبرى شركات التطوير العقاري، النقاب عن أحدث مشروعاتها في القطاع العقاري وذلك خلال فعاليات النسخة السابعة من المعرض الدولي للعقارات "سيتي سكيب"، والذي عقد خلال الفترة من 31 مارس وحتى 3 إبريل بمركز القاهرة الدولي للمؤتمرات، حيث أعلنت "هايد بارك" عن إطلاق أحدث مشروعاتها السكنية السياحية في الساحل الشمالي بالإضافة إلى طرح المرحلة الثانية من "بارك كورنر" بمشروع هايد بارك القاهرة الجديدة وذلك بإجمالي قيمة استثمارية للمشروع تصل إلى 15 مليار جنيه.

وصرح المهندس أمين سراج، رئيس مجلس إدارة شركة هايد بارك، أن شركة "هايد بارك" تتخذ أولى خطواتها في الاستثمار السكني السياحي من خلال إطلاق أحدث مشروعاتها بالساحل الشمالي في الكيلو 82 على طريق فوكا تحت اسم "كوست 82"، والذي يمتد على مساحة مليون متر مربع بإجمالي استثمارات 12.5 مليارات جنيه، وقد حصلت الشركة بالفعل على أرض المشروع، مضيفاً أنه من المقرر أن يشمل المشروع حوالي 500 فيلا و 600 شاليه، بالإضافة إلى مساحات تجارية وفندق كبير، كما يتميز المشروع بأنه يضم واجهة بحرية تمتد على مساحة 550 متر .

وأوضح سراج أن هذا المشروع يأتي تأكيداً على التزام شركة "هايد بارك" تجاه السوق المصري، وجديتها في تطوير مشروعات عقارية سكنية وسياحية مميزة، كما تعمل هايد بارك أيضاً على خططها التوسعية للاستحواذ على مزيد من الأراضي خلال 2017 في عدد من المناطق المتنوعة.

وأضاف سراج أن شركة "هايد بارك" قد أطلقت أيضاً بالتزامن مع معرض سيتي سكيب، المرحلة الثانية من "بارك كورنر" بمشروع هايد بارك القاهرة الجديدة ، وذلك بقيمة استثمارية 3 مليار جنيه وعلى مساحة 235,000 متر مربع، وإجمالي عدد وحدات حوالي 1000 وحدة، وتشمل خدمات المشروع؛ نادي رياضي ومساحات خضراء شاسعة، وسيتم تسليم الوحدات عقب 3 سنوات من تاريخ التعاقد، وقد جاء التصريح خلال المؤتمر الصحفي الذي عقده الشركة على هامش معرض "سيتي سكيب".

واستطرد سراج أن "بارك كورنر" يقدم لأول مرة في السوق العقاري المصري، فكرة "الفاميلي هاوس"، وهي الوحدات المصممة خصيصاً لتجمع العائلة بأكملها في مكان واحد ولكن تضمن لكل واحدٍ منهم خصوصيته وحرية، بالإضافة إلى حديقة و روف مشترك، ويتضمن الفاميلي هاوس 3 وحدات منفصلة، كل وحدة تمتلك 3 غرف نوم، مما يجعل هذا المشروع مميزاً، ويتمركز "الفاميلي هاوس" بجانب الفيلات مما يجعلها تتمتع بنفس الخصوصية والرفاهية.

ويقدم المشروع مزيج من الوحدات المتنوعة التي تتراوح في المساحات والأشكال والتي تضم الشقق العصرية، الدوبلكس، التوين هاوس، التاون هاوس والفاميلي هاوس، لتعزز شركة "هايد بارك" من خلال هذا المشروع مفهوم المعيشة المتكاملة التي يقدم خدمات ومرافق متنوعة في مكان واحد.



HYDE PARK

NEW CAIRO

وأشار سراج أن شركة "هايد بارك" تعتزم أيضا خلال عام 2017 على طرح المرحلة الأولى من الحديقة المركزية الأكبر من نوعها في الشرق الأوسط ومصر، والمقرر لها في النصف الثاني من العام الجاري، بالإضافة إلى جزء من المكاتب الإدارية، فضلا عن تنفيذ النادي الاجتماعي بالمشروع، والإعلان عن أول مدرسة من المدرستين المقرر تنفيذهما بالمشروع.

وتأكيدا على جدية والتزام شركة "هايد بارك" كمطور عقاري في مصر، أعلنت الشركة أيضا عن إبرامها عقود مع شركات مقاولات "حسن علام"، "ميدكوم"، شركة الإنشاءات الحديثة"، "هرماس"، و"كونكريت بلس" وصلت لنحو 1.6 مليار جنيه مقسمة على مراحل، تضمنت عقود بـ280 مليون جنيه للبنية التحتية، و800 مليون جنيه للإنشاءات لإنهاء أزمة الوحدات المتأخرة وتسليمها في أسرع وقت ممكن، بجانب عقود بقيمة 600 مليون جنيه، سوف تقوم الشركة بتوقيعها خلال الشهور القادمة والهدف من هذه الاستثمارات هو الانتهاء من واستكمال بناء وتشطيب كافة وحدات المشروع التي تم حجزها مؤخرا وتسليمها للعملاء في وقت زمني قصير وقبل موعد التسليم المتفق عليه بفترة تتراوح ما بين 6 إلى 12 شهر من الموعد المحدد للتسليم، وذلك لكسب أكبر قدر ممكن من ثقة العملاء.

جدير بالذكر أن شركة "هايد بارك" قد سلمت بالفعل 200 وحدة للعملاء بمشروعها الجديد جاهزة للسكن بمناطق 1،2،3،4، كما تقوم حاليا بتجهيز 750 وحدة سكنية أخرى لتسليمها للعملاء بمناطق 6،7 و Center Ville كما تم الانتهاء من بناء ورصف الطرق الرئيسية والبنية التحتية في هذه المناطق وجاري العمل على الانتهاء من تنسيق الحدائق، وذلك في إطار حرص الشركة على الوفاء بوعودها في تسليم الوحدات بموعدها.

- انتهى -