

هايد بارك العقارية" تناقش تأثير القيمة المضافة ...

Business

الرجل

إعلانات Google

منذ 28 دقيقة 1 أخبار الاقتصاد



تعتزم #شركة هايد بارك العقارية للتطوير مناقشة تأثير فرض ضريبة القيمة المضافة على تكلفة تنفيذ مشروعها ومن ثم سعر بيع وحداتها بالمشروع، وذلك خلال اجتماع الشركة المقرر غدا.

ذكر المهندس أمين سراج، الرئيس التنفيذي للشركة، أنه لا يمكن الجزم بأن هذه الضريبة ستكون ذو تأثيرات سلبية على السوق العقارية إلا بعد التقييم المالي الشامل لتأثيراتها واحتساب نسبة الزيادة التي يمكن أن تسببها، لافتا إلى أنه حتى في حالة حدوث زيادات سعرية فإنها لن تمثل طفرة تؤثر على حركة الطلب بالسوق.

وأثبت سراج ل"أموال الغد" أن فرض ضريبة جديدة قد يكون له تأثيرات إيجابية وخاصة مع إزالة ضرائب قائمة بالفعل مما يعني احتمالية خفض التكاليف، مشيرا إلى أن السوق العقارية تتمتع بطلب حقيقي يحافظ على قوتها.

وتنفذ #شركة هايد بارك العقارية للتطوير مشروع هايد بارك بمدينة القاهرة الجديدة على مساحة 6 مليون متر مربع، بإجمالي استثمارات تبلغ ٢٥ مليار جنيه.