



HYDE PARK
NEW CAIRO

وسط زخم القطاع بمشروعات لا تُعد لا تُحصى..

"هايد بارك" بالقاهرة الجديدة يخطف أضواء السوق العقاري ويجذب أنظار الراغبين في

الاستثمار

أصبح قطاع العقارات أشبه بالمتاهة التي يمكن أن تتوه بها، وذلك وسط العدد الهائل من المشروعات الاستثمارية الجديدة التي قد لا يُدرك المُستثمر الصالح والطالح منها. إلا أنه وسط الزخم المُعتاد الذي يشهده هذا القطاع، تبرز بعض المشروعات التي تؤكد على قوتها وتميزها عن نظائرها، وهو ما فعلته شركة "هايد بارك العقارية للتطوير" بمشروعها "هايد بارك" بالقاهرة الجديدة والذي عادت به بقوة للسوق العقاري في عام 2016، ويعتبر مشروع "هايد بارك" هو الأضخم من نوعه في القاهرة الجديدة حيث تبلغ إجمالي مساحة المشروع أكثر من 6 مليون متر مربع، وذلك بتكلفة استثمارية إجمالية تصل إلى 35 مليار جنيه مصري. وقد عملت شركة "هايد بارك" على إعادة هيكلة الإدارة وتوظيف كوادر وخبراء من السوق العقاري بعناية لتحقيق أهداف الشركة على المدى القصير والطويل.

ويعدّ مشروع "هايد بارك" في هذا المجال أحد أهم المشاريع الاستثمارية العقارية في القاهرة الجديدة ومشروعًا واعدًا من شأنه أن يصبح الأكثر تميزًا لراغبي السكن في القاهرة الجديدة؛ وذلك لما يقدمه المشروع من عدد هائل من المميزات التي تجعله ينفرد في سوق عقاري أصبح يفيض بالمشروعات العقارية المُتشابهة، حيث يتمتع مشروع "هايد بارك" بمزايا عديدة في مقدمتها الموقع الجغرافي والاستراتيجي له، فهو يقع على بوابة العاصمة الإدارية الجديدة، ويقع بجانب المشروع مدخل العين السخنة الجديد، بجانب إنشاء الطريق الدائري الإقليمي الجديد في ظهير موقع المشروع، وهو الطريق الإقليمي الواصل بين طريقي "القاهرة – العين السخنة" و"القاهرة – السويس"، بالإضافة لشارع التسعين الجنوبي الذي يطل عليه موقع المشروع، كما يبعد مشروع "هايد بارك" 20 دقيقة فقط من مطار القاهرة و3 دقائق من الجامعة الأمريكية، وكل هذا يصب في مصلحة المشروع ويعطى مزايا تنافسية كبرى للمشروع والشركة المُنفذة.

كما يضم مشروع "هايد بارك" واحد من أكبر المناطق الإدارية من حيث المساحة، وتبلغ إجمالي مساحة الأرض 150,000 متر مربع، مُقسمة على 6 أدوار ومزودة بجراج عملاق ومنطقة مطاعم. كما يتمتع مشروع "هايد بارك" بمركز إدارة متكامل يتولى خدمات الصيانة، تنسيق الحدائق، النظافة، الأمن، وخدمات أخرى للاماكن المشتركة وخدمات خاصة للملاك والأمن على مدار 24 ساعة.



HYDE PARK

NEW CAIRO

ويُعد مشروع "هايد بارك" هو مشروع سكنى ذكى حيث يعتمد على تكنولوجيا Triple Play فائقة التطور لخدمة عملاء المشروع، بالإضافة إلى استخدام أحدث التكنولوجيا والمستلزمات المستخدمة في المجال الإنشائي.

بالإضافة إلى ذلك، فإن مشروع "هايد بارك" يُقدم أيضا حديقة "هايد بارك" والتي تُعد الأكبر من نوعها على الإطلاق في المشروعات العقارية بمصر حيث تبلغ مساحتها 600 ألف متر مربع وتوفر إطلالة مميزة لأغلب الوحدات من خلال مساحات خضراء شاسعة لا يوجد مثيل لها في السوق العقاري، خاصة وأن زيادة المساحات الخضراء أصبح معيارا عالميا لتصنيف المدن المستدامة والذكية.

ولأن التصميم والتخطيط العمراني يعد من أهم عوامل استقطاب وجذب المستثمرين إلى الأسواق العقارية، فقد شكل التخطيط والبحث والدراسة الأساس الذي قامت عليه شركة "هايد بارك العقارية للتطوير" ومشروعها، وذلك من أجل تحقيق أقصى استفادة من مساحة المشروع وخلق مشروع مُستدام متعدد الاستخدامات يضع البيئة والمساحات الخضراء والشكل المعماري المميز في اعتباره.

وتُقدم شركة "هايد بارك" لعملائها طرق مختلفة للسداد في المشروع بالإضافة إلى خصم مميز على الوحدات في حالة السداد المبكر؛ وهي إحدى نقاط القوى التي تميزها عن باقي الشركات، كما تسمح الشركة أيضًا بشراء الوحدات السكنية من خلال التمويل العقاري.

ويبدو أن مشروع "هايد بارك" هو الحصان الأسود في السباق العقاري طويل الأجل وسينافس بقوة المشروعات المختلفة في منطقة القاهرة الجديدة. ولأن العقار لطالما ظل ذا خصوصية في ذهن ونفسية المصريين على مدار عقود باعتباره ملاذًا آمنًا ووعاءً ادخاريًا محدود المخاطر، فمن المؤكد أن انتهاء فرص الاستثمار الجيدة بها سيعود بفائدة على المستثمر على المدى الطويل.

- انتهى -